

PRIMĂRIA
COMUNEI PIETROȘANI
JUDEȚUL TELEORMAN

cod 147250 Tel. 0247334402

e-mail: prinpietrosani@yahoo.com

Dosar de executare nr. 3082/18.07.2025
Nr.5731 din 20.11.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2025 luna 11 ziua 20

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în data de 05 luna 12, anul 2025, ora 10:00, în localitatea Pietrosani , judetul Teleorman , str. Lunca Dunarii, nr. 126, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului PENSIUNEA ARTEMIS SRL, J34/250/2010, CIF : 27014555, SEDIUL SOCIAL ; COM. PIETROSANI, FERMA NR.8 , FĂȚANA, CORP ADMINISTRATIV, JUD. TELEORMAN, prima licitație .

bun imobil situat in Com. PIETROSANI, Jud. TELEORMAN C-F Nr.20030, compus din:
-PENSIUNE TURISTICA P+ 1 , in suprafata construita de 260 mp si suprafata desfasurata de 397 mp, Nr. cadastral 20030-C5,
-PAVILION , suprafata construita 28 mp , Nr. cadastral 20030-C6,
-SEDIU ADMINISTRATIV, suprafata construita la sol 458 mp, Nr cadastral 20030-C7
-ANEXA, suprafata construita 27 mp Nr. 20030-C8CF
-ANEXA, suprafata construita 45 mp Nr. 20030-C9
-PADOC, suprafata construita 577 mp Nr. cadastral 20030-C10
-GRAJD, suprafata construita 381 mp, Nr. cadastral 20030-C11,
Teren aferent cladirilor in suprafata de 16.411 mp, CF 20030
situat în localitatea PIETROSANI, FĂȚANA str.-., nr. -, preț de evaluare/de pornire al licitației 1.338.360 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
PRIMARIA PIETROSANI	P-V SECHESTRU Nr.3964/10.09.2025 TITLU EXECUTORIU NR.1260/18.07.2025

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

¹ Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act

² Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului/terței persoane

³ Se va menționa pentru prima licitație prețul de evaluare a bunului mobil, iar pentru celalalte licitatii, se va menționa pretul de pornire reprezentând prețul de evaluare, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații

⁴ Se va menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori

⁵ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora

⁶ Se va menționa felul terenului

⁷ Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese si recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare; ofertele pot fi depuse direct sau prin posta

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;

Plata se va face în contul deschis la TREZORERIA ZIMNICEA , IBAN :RO75TREZ6105006XXX000755, BENEFICIAR: PRIMARIA PIETROSANI .

c) imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant ;

d) pentru persoane juridice romane, copie de pe certificatul unic de înregistrare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului ;

e) pentru persoanele straine, actul de identitate tradus în limba română.

f) pentru persoanele fizice romane copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declarație pe propria răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conversare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz :

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul Primăriei sau la numărul de telefon 0247334402.

Prezentul anunț privind vânzarea , a fost emis de UAT PIETROSANI, în 6 exemplare care vor fi depuse, afisate, comunicate și publicate după cum urmează :

DEPUNERE ÎN DOSARUL DE EXECUTARE .

SEDIUL PRIMĂRIEI COM. PIETROSANI

SITE-UL PRIMĂRIEI PIETROSANI

PUBLICAREA ÎNTR-UN ZIAR DE CIRCULAȚIE LOCALĂ

SEDIUL SOCIAL AL SOCIETĂȚII

ADMINISTRATOR PENSIUNEA ARTEMIS SRL

Data afisării : 20.11.2025

Conducătorul organului de executare,

Nume și prenume PICU EMIL

Semnatura

