

PRIMĂRIA
COMUNEI PIETROȘANI
JUDEȚUL TELEORMAN

cod 147250 Tel. 0247334402

e-mail: prinpietrosani@yahoo.com

Dosar de executare nr. 3084/06.08.2025
Nr. 5785 din 26.11.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2025 luna 11 ziua 26

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în data de 11 luna 12, anul 2025, ora 10:00, în localitatea Pietrosani , judetul Teleorman , str. Lunca Dunarii, nr. 126, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului LIVADA SUDULUI COOPERATIVA AGRICOLA, CIF : 25917832, SEDIUL SOCIAL; LOC. URLATI, ORAS URLATI, STR. 1 MAI,NR. 1,CAM 3, JUDET PRAHOVA, prima licitație .

- bun imobil situat in Com. PIETROSANI,Jud. TELEORMAN C-F Nr.20263,compus din:

TEREN INTRAVILAN, categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 21384 mp, situat in LOC.PIETROSANI, JUD. TELEORMAN, str -, nr. -, preț de evaluare/de pornire al licitației 64.790 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
PRIMARIA PIETROSANI	P-V SECHESTRU Nr.4489/13.10.2025 TITLU EXECUTORIU NR.1262/06.08.2025

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

¹ Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act

² Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului/terței persoane

³ Se va menționa pentru prima licitație prețul de evaluare a bunului mobil, iar pentru celalalte licitatii, se va menționa pretul de pornire reprezentând prețul de evaluare, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații

⁴ Se va menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori

⁵ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora

⁶ Se va menționa felul terenului

⁷ Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese și recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare; ofertele pot fi depuse direct sau prin posta

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;

Plata se va face în contul deschis la TREZORERIA ZIMNICEA , IBAN :RO75TREZ6105006XXX000755, BENEFICIAR: PRIMARIA PIETROSANI .

c) imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant ;

d) pentru persoane juridice romane, copie de pe certificatul unic de înregistrare, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului ;

e) pentru persoanele straine, actul de identitate tradus în limba română.

f) pentru persoanele fizice romane copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declarație pe propria răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conversare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz :

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul Primăriei sau la numărul de telefon 0247334402.

Prezentul anunț privind vânzarea , a fost emis de UAT PIETROSANI, în 10 exemplare care vor fi depuse, afisate, comunicate și publicate după cum urmează :

DEPUNERE ÎN DOSARUL DE EXECUTARE .

SEDIUL PRIMĂRIEI COM. PIETROSANI

SITE-UL PRIMĂRIEI PIETROSANI

PUBLICAREA ÎNTR-UN ZIAR DE CIRCULAȚIE LOCALĂ

SEDIU SOCIAL AL SOCIETĂȚII

VIILE SUDULUI SRL - MEMBRU COOPERATOR

INTERVITT SRL- MEMBRU COOPERATOR

INTERACTION SRL – MEMBRU COOPERATOR

WINES DISTRIBUTION SRL – MEMBRU COOPERATOR

MULTIFRUCT IMPEX SRL – MEMBRU COOPERATOR

Data afisării : 26.11.2025

Conducătorul organului de executare,

Nume și prenume PICU EMIL

Semnatura

