

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA COMUNEI PIETROSANI

Nr. 3643 din 23.10. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 24.10. 2017

În scopul: LUCRĂRI DE REABILITARE CONSTRUCTII PENTRU ÎNURTĂMÂNT:
"REABILITARE GRĂDINIȚĂ, COMUNA PIETROSANI, JUDEȚUL TELEORMAN"
S.C.E.L. = 396,00 mp

Ca urmare Cereții adresate de MISIRGIC STEFAN reprezentant al U.A.T.
COMUNA PIETROSANI, JUDEȚUL TELEORMAN

domiliul _____ în județul TELEORMAN municipiul _____
cu _____ PIETROSANI orașul _____
sediul _____ PIETROSANI comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod postal 147250
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon /fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 3643 din 23.10 2017.

_____ pentru imobilul - teren și /sau construcții - situat în județul Teleorman, municipiul _____
PIETROSANI orașul _____
comuna _____
satul _____ sectorul _____
cod poștal 147250 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU ÎNFORMARE NR. 10391/18.10.2017 LA
CARTEA FUNCIARĂ NR. 21552, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU IMOBIL,
NUMĂR CADASTRAL 2152 /U.A.T. PIETROSANI
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local PIETROSANI nr. 3/46 / 31.01.2015 preluat HCL 46
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, din 12.2015 preluat până la 27.12.2018

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: ÎNTRAVILAN
- NATURA PROPRIETĂȚII: PUBLICĂ
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: ÎNTRAVILAN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PIETROSANI
- ALTE PRECIZĂRI: _____

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINȚA ACTUALĂ: GRĂDINIȚĂ
- DESTINAȚIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.J. APROBAT: UNITATE DE ÎNURTĂMÂNT I.S.2
- ALTE PREVEDERI: _____

3. REGIMUL TEHNIC

ZONA DE ÎNSTITUIȚII PUBLICE ȘI SERVICII CU SUBORDINE
UNITATE DE ÎNVIATĂMÂNT
P.O.T. Y-25
H.M.A.X. - M - R.10.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

LUCRĂRI DE REABILITARE I CONSTRUCȚII PENTRU ÎNVIATĂMÂNT:
"REABILITARE GRĂDINIȚĂ COMUNA ALEXANDRIA JUDEȚUL TELEORMAN"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.1, telefon: 0247/316228, fax: 0247/316229, eMail:office@apmtr.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN TELEORMAN PREȘEDINTE

Nr. 37 / 11290 din 24.10.2017

Către

PRIMĂRIA COMUNEI PIETROSANI

Urmare cererii dvs. nr. 3655 din 24.10.2017, privind acordare de asistență tehnică în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de COMUNA PIETROSANI

cu domiciliul / sediul în județul TELEORMAN,
municipiul/orașul/comuna PIETROSANI, satul PIETROSANI,
sectorul, cod poștal, str. nr., bl.,
sc., et., ap., telefon/fax, e-mail
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Teleorman, municipiul/orașul/comuna PIETROSANI,
satul PIETROSANI, sectorul,
cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap.,
sau sau identificat prin ... EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.10391/18.10.2017 LA CARTEA
FUNCIARA NR.21552; EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARA PENTRU IMOBIL NUMAR CADASTRAL
21552/ UAT PIETROSANI

Depusă pentru LUCRARI DE REABILITARE; CONSTRUCTII PENTRU INVATAMANT;
REABILITARE GRĂDINIȚĂ, COMUNA PIETROȘANI, JUDEȚUL TELEORMAN

S teren = 896,00 mp

În urma analizării documentației, se recomandă ca, cererea de emitere a autorizației de construire / desființare să fie însoțită de următoarele documente, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în domeniul executării lucrărilor de construcții, urbanismului și amenajării teritoriului :

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

- | | |
|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă |
|---|---|

sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA TELEORMAN (PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE)
- ACORDUL INSPECTORATULUI DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
- IN SITUAȚIA ÎN CARE LUCRARILE PROPUSE AFECTEAZA REȚELE DE ORICE NATURA, ALTELE DECAT CELE MENTIONATE ÎN PREZENTUL AVIZ, VETI SOLICITA AVIZELE CORESPUNZATOARE

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- EXPERTIZA TEHNICA
- AUDIT ENERGETIC
- STUDIU GEOTEHNIC ÎNȘOȚIT DE REFERATUL VERIFICATOR AF
- PLAN DE SITUAȚIE REDACTAT PE SUPTOP TOPOGRAFIC CONFORM ART.7 ALIN.(2) DIN LEGEA NR.50/1991, REPUBLICATA, MODIFICATA SI COMPLETATA, PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII
- VERIFICAREA PROIECTULUI SE VA FACE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995 PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII, MODIFICATA SI COMPLETATA, SI ALE LEGII NR.50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII, REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

În vederea emiterii certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- H.G.R. nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Arhitect-șef al județului,
dr. ing. Borțun Valy-Lumința



Întocmit,
ing. Găvănescu Marian