

R3=2.98

Conditia de rezistenta si stabilitate este satisfacuta $R3st=2.98 > R3=0.65$

În termeni concreți aceasta înseamnă că dacă structura clădirii îndeplinește condițiile verificării la SLU pentru o accelerație de:

- 0,65ag pentru sursa seismică subcrustală Vrancea și
- 0,75 ag pentru sursa seismică crustală din Banat,

în care ag reprezintă accelerația terenului pentru un cutremur cu IMR = 100 ani, nu este necesară intervenția structurală pentru ridicarea nivelului ei de asigurare.

7. PROPUNERI DE INTERVENȚII

Incadarea cladirii in clase de risc seismic

Cladire Gradinita

Constructia existenta se poate incadra in clasa de risc seismic RS III - în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale minore si la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

A.Propuneri de soluții de intervenție-Gradinita

Pentru a satisface exigentele impuse de normativul P100-1/2006, P100-3/2008 si codul CR6-2006 NU se impune consolidarea sistemului structural prin sporirea rezistentei si ductilitatii elementelor structurale existente.

Nu sunt necesare lucrari de consolidare, prin urmare se vor continua lucrarile de executie a acoperisului , mici inchideri, tamplarii, finisaje, izolare termica, invelitoare, jgheaburi ,burlane,sistematizare verticala,instalatii sanitare, electrice si termice,lucrari ce au mai ramas de executat asa cum au fost prevazute in proiectul initial alcatuit de firma SC MODUL PROIECT SA ALEXANDRIA – proiect care care in prezent va fi adaptat si continuat pe acelasi sistem structural si va avea aceleasi spatii si dotari.

In aceste conditii , consideram ca lucrarile prevazute in proiectul tehnic ce se vor mai executa pana la receptionarea finala a obiectivului, nu afecteaza rezistenta si stabilitatea mecanica a constructiei si se incadreaza in parametrii structurali optimi.

8.CONCLUZII FINALE SI RECOMANDARI

**REABILITARE GRADINITA COMUNA PIETROSANI,
JUDETUL TELEORMAN**

Expertiza tehnica a fost intocmita la comanda beneficiarului PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI, JUDETUL TELEORMAN in vederea stabilirea gradului actual de asigurare la actiuni seismice de care dispune sistemul structural (la nivelul valorii de cod corespunzatoare amplasamentului), stabilirea clasei de risc seismic actuala, precum si masurile ce trebuie luate pentru reducerea riscului seismic (daca este cazul), precum si conditiile pentru continuarea lucrarilor de construire sistate in urma expirarii valabilitatii autorizatiei de construire .

Avand in vedere conformarea constructiei si calitatea materialelor utilizate (indicatorul R1), starea constructiei (indicatorul R2), si pe baza evaluarii analitice ($R3 > 0.65$) pentru Constructie Gradinita - care se va continua prin lucrari de construire pana la receptia finala a acesteia , rezulta incadrarea cladirii in clasa de risc seismic R_{sIII} în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare poate suferi degradări structurale minore si la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Interventiile la constructie sunt mentionate la capitolul 7.

Necesitatea intervenției structurale asupra construcțiilor existente, degradate de acțiunea cutremurului sau vulnerabile seismic se stabilește pe baza unor criterii cum sunt:

- realizarea unui nivel de siguranță rațional,
- mărimea resurselor financiare, materiale, umane pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor din fondul existent, raportat la dimensiunile acestui fond,
- perioada de exploatare așteptată, mai mică la clădirile existente decât la cele nou construite.

Condițiile existente pe plan național din aceste puncte de vedere fac ca clădirile care satisfac cerințele asociate obiectivului de performanță siguranța vieții pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 40$ ani să fie considerate ca având nivel de siguranță suficient față de acțiunea seismică. Practic, construcțiile încadrate în clasa III de risc seismic îndeplinesc această cerință, în timp ce construcțiile încadrate în clasele I și II, nu. În termeni concreți aceasta înseamnă că dacă structura clădirii nu îndeplinește condițiile verificării la SLU pentru o accelerație de:

- $0,65ag$ pentru sursa seismică subcrustală Vrancea și
- $0,75ag$ pentru sursa seismică crustală din Banat,

în care ag reprezintă accelerația terenului pentru un cutremur cu $IMR = 100$ ani, este necesară intervenția structurală pentru ridicarea nivelului ei de asigurare.

Nivelul intervenției va fi cel puțin cel corespunzător valorilor $R3 = 0,65$ pentru sursa seismică subcrustală Vrancea, respectiv $R3 = 0,75$, pentru sursa seismică crustală din Banat.

**REABILITARE GRADINITA COMUNA PIETROSANI,
JUDETUL TELEORMAN**

La terminarea lucrarilor se va stabili un program de urmarire in timp a cladirii.

Obiectul urmaririi comportarii in exploatare a cladirii si al interventiei in timp este evaluarea starii tehnice a constructiei si mentinerea aptitudinii in exploatare, pe toata durata de existenta a acesteia.

Urmarierea comportarii in exploatare este una din componentele sistemului calitatii in constructii si are la baza «Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor» aprobat cu HGR nr. 766/21.11.1997 precum si Normativul P 130/88 – «Norme metodologice privind comportarea constructiilor, inclusiv supravegherea curenta a starii tehnice a acestora».

Urmarierea comportarii in exploatare a cladirii se face in vederea depistarii din timp a unor degradari, care conduc la diminuarea aptitudinii in exploatare.

Urmarierea comportarii in exploatare a constructiei se face prin urmarirea curenta, care are un caracter permanent, durata ei coincizand cu durata de serviciu efectiva a cladirii.

Urmarierea curenta se realizeaza prin examinare vizuala directa si cu ajutorul unor mijloace simple de masurare.

Rezultatul supravegherii curente a starii tehnice (urmarirea curenta) se inscrie in jurnalul evenimentelor din cartea tehnica a constructiei .

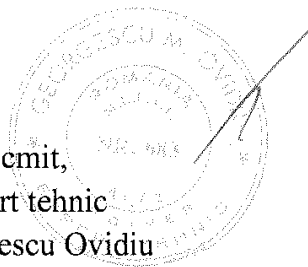
Beneficiarul are obligatia verificarii comportarii o data pe trimestru, precum si dupa orice eveniment deosebit (cutremur, inundatie, ploi torentiale, caderi masive de zapada, supraincari accidentale cu materiale, explozii, incendii etc)

Urmarierea curenta se face la urmatoarele capitole de lucrari, analizandu-se :

- situatia terenului de fundare (tasare, umplere, umezire avansata, alunecare);
- fundatii (fisurare, deplasare);
- structura de rezistenta a cladirii.

Pentru orice modificare de destinatie , va fi informat proiectantul ,in vedera luarii acceptului acestuia , tinand cont de sarcinil care au stat la baza dimensionarii elementelor structurale ale cladirii.Toate documentele legate de realizarea lucrarilor(documente proiect,documente de executie ,receptionare lucrare) vor fi incuse in cartea tehnica a constructiei .

Intocmit,
Expert tehnic
Georgescu Ovidiu



ROMANIA

JUDETUL TELEORMAN

PRIMARIA COMUNEI PIETROSANI

F. 6
(pag. 1)

Nr. 3643 din 23.10. 2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 6 din 24.10. 2017

In scopul: LUCRARI DE REABILITARE COMPLEXA PENTRU INMANTAMENT
si REABILITARE GRADINITA, COMUNA PIETROSANI, JUDETUL TELEORMAN
Sector = 396, 00 mp

Ca urmare Cererii adresate de

MISIRBIC STEFAN reprezentant al U.A.T.
COMUNA PIETROSANI, JUDETUL TELEORMAN

domiliu) cu sediul in județul TELEORMAN PIETROSANI
salul strada PIETROSANI sectom) cod postal 14720
telefon / fax nr. bl. sc. et. ap.
inregistrat la nr. 3643 din 23.10 2017 e-mail

pentru imobilul - teren și /sau construcții - situat în județul Teleorman, PIETROSANI
satul PIETROSANI comuna
cod poștal 14720 strada nr. bl. sc. et. ap.

sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 1039/18.10.2017 LA
CARTEA FUNCIARA NR. 21552, EXTRAS DE PLAN CADASTRAL DE CARTE FUNCIARA PENTRU IMOBIL,
SIMAR CADASTRAL 2012 U.A.T. PIETROSANI
in temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25, faza PUG/PUZ/PUD,
probată prin hotărârea Consiliului Județean / Local PIETROSANI nr. 3/06 / 31.01.2017 preluată HCL 46
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, din 12.2017 preluată până la 21.12.2018

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: INTOCAVILAN
- NATURA PROPRIETATII: PUBLICA
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: INVENTARIUL DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI PIETROSANI
- ALTE PREVEDERI:

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA: GRADINITA
- DESTINATIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.I. APROBAT: UNITATI DE INMANTAMENT 1-2
- ALTE PREVEDERI:

3. REGIMUL TEHNIC

LOAM DE INSTALARE A UNOR SERVICII CU VIZIBILITATE
JANUARIE DE INSTALARE
BOL. X. 20
H. M. 2008 - 10

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:

LUCRARI DE REALIZARE I CONSTRUCII PENTRU INSTALARE
REABILITARE GRĂDINI, CURCILE, PENTRU INSTALARE, TRACIUL TELEFONIC

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desfiinare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desfiinare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TELEORMAN

municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.1, telefon: 0247/316228, fax: 0247/316229, eMail:office@apmr.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

SE ATESTA DOMNUL/DOAANA-

GEORGESCU M. OVIDIU

nascut/a in anul 1951, luna Iunie, ziua 19.

in orasul (localitatea) BUCURESTI

de profesie: ING. COUSULUIER



Semnatul titularului

Data eliberării: 11.03.1996

In baza certificatului nr. 683 din 11.03.1996

1) Pentru calitatea de: EXPERT TEHNIC

2) In domeniile CONSTR. CIVILE, INDIUSTRIE, SA, AGARZOAR, CA
STRUCTURA SI CU BECTON, BETON ARMAT, ZIDARIE, SI
TEMI, CA, VA, S)

3) Pentru următoarele exigențe: RESISTENȚĂ SI STABILITATE
IN SOLICITARI STATICE, DINAMICE, INCLINATII CA CELE
SE (SMICE CA, VA, S)

Valabilitate (vezi verso)

Prezentul certificat a fost eliberat in
baza H.G. ROMANIEI Nr. 731 din
14.10.1991

SERIA E nr. 603

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 5 in 5 ani

PREȘEDINȚII ASOCIAȚION PĂRȚI LA 02.2005	PREȘEDINȚII ORDINATEA PĂRȚI LA 11.03.2011	SECRETAR DIRECȚIA GENERALĂ DE CONSTRUCȚII ȘI MONTAJ	SECRETAR DIRECȚIA GENERALĂ DE CONSTRUCȚII ȘI MONTAJ
--	--	--	--

LECITIMATE

EXPERT TEHNIC



NR. 683 DIN 1996

SE ATESTĂ DOMNUL (DOAMNA)

GEORGESCU M. OVIDIU

NASCUT (A) IN ANUL 1951 LUNA Iunie
 ZIUA 19 IN LOCALITATEA BUCUREȘTI
 DE PROFESIUNE ING. CONSTRUCTOR
 DIN LOCALITATEA BUCUREȘTI STRADA SANDULEȘTI
 NR. 3 BLOC E 46 SC 7 ET P. AP. 5 JUDEȚUL SECTOR 6
 ● PENTRU CALITATEA DE EXPERT TEHNIC
 ● IN DOMENIILE CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE ȘI AGRICOL, CU
 STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDARIE ȘI LEVİN
 (A1/A3)
 ● PENTRU URMĂTOARELE EXIGENTE: REZISTENȚĂ ȘI STABI-
 LITATE LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE, ÎNCLUSIV LA
 CELE SEISMICE (A1/A3)

Comisia nr. 19

MINISTRU

Ministerul Lucrărilor
Publice și Amenajării Teritoriului

SERIA E nr. 683

unătura Ministerului

**VERIFICAREA
TEHNICO-PROFESIONALĂ**

in baza Hotărârii Guvernului României
 nr. 731 din 14.10.1991, privind apro-
 barea Regulamentului de atestare teh-
 nico-profesională a specialiștilor care
 verifică sau expertizează proiectarea
 și execuția construcțiilor
 in urma cererii nr. 745, din 20.11.1995
 și a verificărilor efectuate și consen-
 mate in procesul verbal nr. 19/29
 din 1.03.1996 se eliberează prezentul
 certificat